

Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)
для реализации инвестиционного проекта (ул. Восточная, 49)

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Описание объекта Greenfield	
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	г. Похвистнево, ул. Восточная, 49
координаты участка	437339,58 2312619,34 437329,82 2312726,35 437318,74 2312735,56 437313,39 2312764,01 437038,75 2312745,76 437052,53 2312612,27 437339,58 2312619,34
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0302003:900
форма собственности	Государственная
Характеристика:	
площадь участка, га	3,9875
длина, м	280,0
ширина, м	128,0
категория земли	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	склад
правообладатель	Государственная собственность
обременение	- на часть земельного участка площадью 5578 кв.м. – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области; - на часть земельного участка площадью 34298 кв.м. – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны сильного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области; - на весь земельный участок – охранный зона транспорта – Пятая подзона, шестая подзона

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	<p>приаэродромной территории Аэродрома Бугуруслан-Северный;</p> <p>- на весь земельный участок – приаэродромная территория – Третья подзона, пятая подзона, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бугуруслан-Северный;</p> <p>- на весь земельный участок – Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Бугуруслан-Северный.</p>
срок обременения	Не установлен
Санитарно-защитная зона, м	
Электроснабжение:	Имеется
МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	Имеется
нм ³ /год	
нм ³ /час	
давление	
Водоснабжение:	Имеется
общее, м ³ /сутки	
питьевая, м ³ /сутки	
техническая, м ³ /сутки	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сутки	Центральная канализация отсутствует
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	Центральная канализация отсутствует
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Расстояние до трассы Самара-Бугуруслан – 550 м.
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	Расстояние до ближайшей ж/д ветки – 642 м.
Другие условия	
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	<p>Пензин Евгений Анатольевич – первый заместитель Главы городского округа, 8(84656)2-38-99, penzinea@mail.ru; gl_upravlenie@mail.ru;</p> <p>Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению имуществом, 8(84656)2-12-77, otdelimu@yandex.ru</p>